

г. Тюмень \_\_\_\_\_ « 28 » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
местонахождение \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

решением (приказом) № 73 от « 27 » января 2022 г. в составе  
дата

представитель органа местного самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.

---

должность, фамилия, имя, отчество

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 53  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся \_\_\_\_\_  
 ООО «АССтрой72»  
 наименование организации  
 В соответствии с договором № 88/20 от 16.04.2020 г.  
 \_\_\_\_\_  
 номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Компания «Промпроект»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ (дата заключения договора)	16.04.2020 г. дата, месяц, год
---	-----------------------------------

Плановое окончание работ (дата окончания работ по договору)	30.09.2021 г. дата, месяц, год
--	-----------------------------------

Фактическое окончание работ (дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего акта о приеме выполненных работ по форме КС-2)	19.11.2021 г. дата, месяц, год
---	-----------------------------------

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 53  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 53

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 3, 5, 7, 10
2. КС-2 № 4, 7, 8, 14-16
3. Копия уведомления №55-08-299/22 от 27.01.2022г.
4. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 28.01.2022
5. Копия протокола № 08-н
6. Расчет неустойки
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

  
подпись

Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись  
  
подпись  
  
подпись

расшифровка подписи  
Богатырев В.И.  
расшифровка подписи  
Кызылов Д.В.  
расшифровка подписи

подпись  
подпись  
  
подпись

расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
Тропин А.С.  
расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»  
должность

  
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

\*В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени».

## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 53

г. Тюмень

«28» января 2022г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 73 от « 27 » января 2022 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии Представитель департамента ЖКХ Тюменской области, представитель ООО "Жилсервисуют"

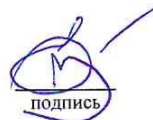
извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 88/20 от «16» апреля 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-299/22 от « 27 » января 2022 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии \_\_\_\_\_

отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель  
рабочей комиссии:

Директор  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

должность

подпись

расшифровка подписи

Заместитель директора  
ООО «АССтрой72»  
должность

  
подпись

Богатырев В.И.  
расшифровка подписи

Ведущий специалист ОКРР НО «ФКР ТО»  
должность

  
подпись


Кызылов Д.В.  
расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ



		Форма по ОКУД	Код
			0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический Заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО	
Подрядчик	ООО "АССтрой72"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д.53	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Одесская, д.53		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	88/20
		дата	16 04 2020
	Вид операций		

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	3	30.03.2021	с	по
			16.04.2020	23.03.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		309 907,47	309 907,47	309 907,47
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		309 907,47	309 907,47	309 907,47
	Итого				309 907,47
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				309 907,47
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				1 549,54
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				308 357,93
	Сумма начисленной неустойки, руб.				0

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 308 357,93



(подпись)

(подпись)

А.С. Умняшкин  
(расшифровка подписи)

В.И. Елизаров  
(расшифровка подписи)

Региональный оператор

Технический Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"

МКУ "Служба технического контроля"

ООО "АССтрой72"

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,

ул.Одесская, д.53

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,

ул.Одесская, д.53

Форма по ОКУД

Код

0322001

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

88/20

дата

16

04

2020

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

5

09.08.2021

16.04.2020

05.08.2021

**СПРАВКА**

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		524 447,13	524 447,13	214 539,66
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		524 447,13	524 447,13	214 539,66

Итого 214 539,66

Сумма НДС 0,00

Всего с учетом НДС 214 539,66

Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС 1 072,70

Всего с учетом снижения, в том числе НДС 213 466,96

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 213 466,96



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А.С. Умняшкин  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

В.И. Елизаров  
(расшифровка подписи)





Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический Заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "АССтрой72"	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д.53	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д.53			
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)		номер	88/20	
		дата	16 04 2020	
Вид операции				

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	7	28.09.2021	16.04.2020	27.09.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 402 493,73	1 402 493,73	878 046,60
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 402 493,73	1 402 493,73	878 046,60
Итого					878 046,60
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					878 046,60
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					4 390,23
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					873 656,37

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 873 656,37

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А.С. Умняшкин  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

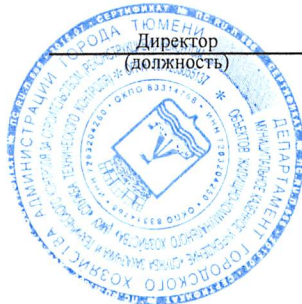
(подпись)

В.И. Елизаров  
(расшифровка подписи)



Подрядчик  
М.П.

Технический заказчик  
М.П.



Региональный оператор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"

Технический Заказчик

МКУ "Служба технического контроля"

по ОКПО

Подрядчик

ООО "АССтрой72"

по ОКПО

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,  
ул.Одесская, д.53

по ОКПО

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,  
ул.Одесская, д.53

Форма по ОКУД

Код

0322001

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

88/20

дата

16

04

2020

Вид операции

Номер документа	Дата составления
10	24.01.2022

Отчетный период	
с	по
16.04.2020	19.11.2021

# СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 028 312,27	625 818,54	625 818,54
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 028 312,27	625 818,54	625 818,54

Итого 625 818,54

Сумма НДС 0,00

Всего с учетом НДС 625 818,54

Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС 3 129,09

Всего с учетом снижения, в том числе НДС 622 689,45

Сумма начисленной неустойки, руб.

2 873,95

Основание п. 10.5, 15.3 договора №88/20 от 16.04.2020

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

619 815,50



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А.С. Умняшкин  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

В.И. Елизаров  
(расшифровка подписи)

